

全建事発第088号
令和4年11月10日

各都道府県建設業協会会長 殿

一般社団法人 全国建設業協会
会長 奥村 太加典
〔 公 印 省 略 〕

民間（七会）連合協定工事請負契約約款の改正について（情報提供）

平素は本会の活動に対しまして、格段のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、本年6月及び9月に中央建設業審議会の公共工事標準請負契約約款及び民間工事標準請負契約約款が改正されましたが、民間(七会)連合協定工事請負契約約款委員会から本会に対して別添1のとおり標記約款について令和5年1月1日付で改正を行う旨、情報提供がありました。

つきましては、ご多忙の折、誠に恐縮ですが、本件の趣旨をご理解の上、貴会会員企業の皆様に対し周知賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

【添付資料】

1. 民間(七会)連合協定工事請負契約約款の改正について（お知らせ）
2. 民間(七会)連合協定工事請負契約約款 新旧対照表

※（参考）

- ▶ 全建書頒会にて販売済の現行約款の交換、引き取りはできません。
- ▶ ただし、後日、約款委員会の HP 上で、現行約款を使用する場合の対応方法（変更合意書）が掲載される予定です。
- ▶ 販売価格、販売方法は、これまで通りで変更ありません。
- ▶ 新約款の頒布は令和5年1月中旬以降を予定しています。
- ▶ 不明点等あれば、全建書頒会事務局（03-6280-4780）まで連絡願います。

【担当】事業部 山中

TEL：03-3551-9396

FAX：03-3555-3218

E-mail：jigy@zenken-net.or.jp

2022年11月8日

一般社団法人全国建設業協会
会長 奥村 太加典 様

民間(七会)連合協定
工事請負契約約款委員会
委員長 古阪 秀



民間(七会)連合協定工事請負契約約款の改正について(お知らせ)

時下ますますご清祥のこととお喜び申し上げます

日頃より当委員会の活動にご支援とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、本年6月及び9月に中央建設業審議会の公共工事標準請負契約約款及び民間工事標準請負約款が改正になりましたが、これを受け、当委員会におきましても、民間(七会)連合協定工事請負契約約款を令和5年1月1日付で改正することと致しましたので、この旨お知らせいたします。

今回の改正の目的は、危険な盛土等の発生を防止するため建設発生土の搬出先等を明確化すること並びに反社会的勢力排除のさらなる徹底を図るため暴排条項を充実させたことにあります。

つきましては、別添のとおり、当約款改正案(新旧対照表)をお送りしますので、貴団体におかれましては、約款改正を会員会社の皆様に、あらかじめ周知いただくよう、お取り計らいの程宜しくお願い申し上げます。

記

1. 約款改正日 2023年(令和5年)1月1日
2. 頒布開始日 2023年(令和5年)1月10日以降
(改正版販売開始日)
3. 改正の概要
 - ① 現場において建設発生土のある場合、搬出先の名称及び所在地を明確化すること(契約書に「7.」を新設)
 - ② 「役員等」の対象範囲に発注者又は受注者の代表者のみならず、経営に実質的に関与している者を加え、さらに契約解除事由に、暴力団等との社会的に非難される関係の行為類型として、暴力団等の不当利用などの3類型を具体的に規定したこと(約款第31条の3及び第32条の3)
4. その他
 - ・頒布価格、販売方法等はこれまで通りで変更はありません。
 - ・販売済みの現行約款の交換や引き取りは行いませんが、おつて委員会HP上で、現行約款を使用する場合の特約対応の方法

(変更合意書) を掲載いたします。

なお、当委員会発行の「小規模建築物・設計施工一括用工事請負契約約款」、
「マンション修繕工事請負契約約款」、「リフォーム工事請負契約約款」につ
きましても、おって改正版を発行する予定です。

以上

【添付書類】 〔改正案〕 約款新旧対照表

改正案（令和5年1月）	現行約款
<p>【契約書】</p> <p>6. 解体工事に要する費用等</p> <p>（省略）</p> <p>7. <u>建設発生土の搬出先等について</u></p> <p><u>(1) 建設発生土の発生予定の有無（有・無）</u></p> <p><u>(2) 上記（1）で、有りの場合</u> <u>発注者による搬出先指定の有無（有・無）</u></p> <p><u>① 発注者による建設発生土の搬出先の指定があるときは、仕様書に定めるとおりとする。</u></p> <p><u>② 発注者による建設発生土の搬出先の指定がないときは、受注者が適切な搬出先を選定し、発注者に速やかにその名称及び所在地を報告する。また、搬出先を変更したときも同様とする。</u></p> <p><u>(3) 発注者は受注者に対し、建設発生土の処理の状況について報告を求めることができる。</u></p>	<p>6. 解体工事に要する費用等</p> <p>（省略）</p> <p>【新設】</p>

<p>(4) <u>上記 (2) (3) の定めにかかわらず、この工事が「資源の有効な利用の促進に関する法律」(平成 3 年法律第 48 号) の規定により再生資源利用促進計画の作成を要する工事※である場合は、受注者は、工事の施工前に発注者に再生資源利用促進計画を提出し、その内容を説明しなければならず、工事完成後に発注者から請求があったときは、その実施状況を発注者に報告しなければならない。(建設業に属する事業を行う者の指定副産物に係る再生資源の利用の促進に関する判断の基準となるべき事項を定める省令第 7 条第 1 項及び第 5 項)</u></p> <p><u>※ 建設発生土については、体積 500 立方メートル以上を搬出する場合に該当</u></p> <p><u>8. その他</u></p>	<p>7. その他</p>
<p>第 31 条の 3 発注者の催告によらない解除権</p> <p>(1) 発注者は、受注者が次の各号のいずれかに該当するときは、書面をもって受注者に通知し直ちにこの契約を解除することができる。</p>	<p>第 31 条の 3 発注者の催告によらない解除権</p> <p>(1) 発注者は、受注者が次の各号のいずれかに該当するときは、書面をもって受注者に通知し直ちにこの契約を解除することができる。</p>

(a～k 省略)

1. 受注者が以下の一にあたる時。

イ. 役員等（受注者が個人である場合にはその者その他経営に実質的に関与している者を、受注者が法人である場合にはその役員又はその支店もしくは常時建設工事の請負契約を締結する事務所の代表者その他経営に実質的に関与している者をいう。以下この号において同じ。）が、暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）又は暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員もしくは同号に規定する暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者（以下「暴力団員等」という。）であると認められるとき。

(削除)

ロ. 役員等が、自己、自社もしくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員等を利用するなどしていると認められるとき。

ハ. 役員等が、暴力団又は暴力団員等に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的ある

(a～k 省略)

1. 受注者が以下の一にあたる時。

イ. 役員等（受注者が個人である場合にはその者を、受注者が法人である場合にはその役員又はその支店もしくは常時建設工事の請負契約を締結する事務所の代表者をいう。以下この号において同じ。）が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員又は同号に規定する暴力団員でなくなった日から5年を経過しないもの（以下この号において「暴力団員等」という。）であると認められるとき。

ロ. 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下この号において同じ。）又は暴力団員等が経営に実質的に関与していると認められるとき。

【新設】

【新設】

<p><u>いは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、もしくは関与していると認められるとき。</u></p> <p><u>ニ. 役員等が、暴力団又は暴力団員等であることを知りながらこれを不当に利用するなどしていると認められるとき。</u></p> <p><u>ホ. 役員等が、暴力団又は暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。</u></p>	<p>【新設】</p> <p><u>ハ. 役員等が暴力団又は暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。</u></p>
<p>第 32 条の 3 受注者の催告によらない解除権</p> <p>(1) 受注者は、次の各号のいずれかに該当するときは、書面をもって発注者に通知して直ちにこの契約の解除をすることができる。</p> <p>(a ～ d 省略)</p> <p>e. 発注者が以下の一にあたるとき。</p> <p>イ. 役員等 (発注者が個人である場合にはその者<u>その他経営に実質的に関与している者</u>を、発注者が法人である場合にはその役員又はその支店もしくは営業所等の代表者<u>その他経営に実質的に関与している者</u>をいう。以下この号において同じ。) が暴力団又は暴力団</p>	<p>第 32 条の 3 受注者の催告によらない解除権</p> <p>(1) 受注者は、次の各号のいずれかに該当するときは、書面をもって発注者に通知して直ちにこの契約の解除をすることができる。</p> <p>(a ～ d 省略)</p> <p>e. 発注者が以下の一にあたるとき。</p> <p>イ. 役員等 (発注者が個人である場合にはその者を、発注者が法人である場合にはその役員<u>又はその支店もしくは営業所等の代表者</u>をいう。以下この号において同じ。) が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第 2 条第 6 号に規定する暴力団員又は同号</p>

<p>員等であると認められるとき。 (削除)</p> <p><u>ロ. 役員等が、自己、自社もしくは第三者の不正の利益を 図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、 暴力団又は暴力団員等を利用するなどしているとき。</u></p> <p><u>ハ. 役員等が、暴力団又は暴力団員等に対して資金等を 供給し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極 的に暴力団の維持、運営に協力し、もしくは関与して いるとき。</u></p> <p><u>ニ. 役員等が、暴力団又は暴力団員等であることを知り ながらこれを不当に利用するなどしているとき。</u></p> <p><u>ホ. 役員等が、暴力団又は暴力団員等と社会的に非難さ れるべき関係を有しているとき。</u></p>	<p><u>に規定する暴力団員でなくなった日から 5 年を経過 しないもの (以下この号において「暴力団員等」とい う。)</u> であると認められるとき。</p> <p><u>ロ. 暴力団 (暴力団員による不当な行為の防止等に関す る法律第 2 条第 2 号に規定する暴力団をいう。以下 この号において同じ。) 又は暴力団員等が経営に実質 的に関与していると認められるとき。</u></p> <p>【新設】</p> <p>【新設】</p> <p>【新設】</p> <p><u>ハ. 役員等が暴力団又は暴力団員等と社会的に非難され るべき関係を有しているとき。</u></p>
---	--