

事務連絡  
令和6年3月5日

各都道府県建設業協会 事務局 御中

一般社団法人全国建設業協会  
事業部

省エネ性能表示制度の自己評価ラベル発行プログラムについて（周知依頼）

平素は、本会の活動に対しまして格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、令和4年6月17日に公布された改正建築物省エネ法の一部施行により、令和6年4月から、新築建築物の販売・賃貸の際には、告示で定める所定のラベルを用いて省エネ性能を表示することが必要となります。

この度、国土交通省より、省エネ性能表示制度ガイドラインに従った自己評価ラベル及び評価書を作成できるプログラム（住戸・住棟）が公開された旨の連絡がありました。

（※プログラム休止期間：2024年3月29日（金）18:00～2024年4月1日（月）10:00）

なお、現在、非住宅のプログラムは試用版となっており、3月中には、正式版を公開する予定とのことです。

つきましては、ご多用のところ誠に恐縮ではございますが、本件について貴会会員企業の皆様に対して周知賜りますようお願い申し上げます。

【添付資料】

別紙 省エネ性能表示について（事業者向けリーフレット）

【プログラムURL】

省エネ性能ラベル等作成プログラム（自己評価）

<https://bels.hyoukakyukai.or.jp/self/calc>

【参考URL】

建築物の販売・賃貸時の省エネ性能表示制度 特設サイト

<https://www.mlit.go.jp/shoene-label/>

以上

（担当）事業部 川瀬

TEL 03-3551-9396

FAX 03-3555-3218

メール jigyo@zenken-net.or.jp

建築物(住宅・非住宅)の販売・賃貸に携わる事業者の皆様へ

2023年11月版

# 2024年4月以降、建築物の販売・賃貸時に 省エネ性能の表示が 求められます



## 省エネ性能表示制度の3つのポイント



**1** 2024年4月から、  
新たな省エネ性能表示制度が始まります。

**2** 建築物の販売・賃貸事業者は、販売等の  
際に省エネ性能の表示が求められます<sup>※</sup>。<sup>※努力義務</sup>

**3** 新築建築物の販売等の際は、**所定のラベル**を  
広告等に表示する必要があります。(既存建築物についても表示を推奨)

詳細は裏面をご覧ください

# 1

## 2024年4月から、新たな省エネ性能表示制度が始まります。

- 改正建築物省エネ法(R4.6公布)に基づき、建築物の販売・賃貸時の省エネ性能表示制度が一部見直され、2024年4月から施行されます。

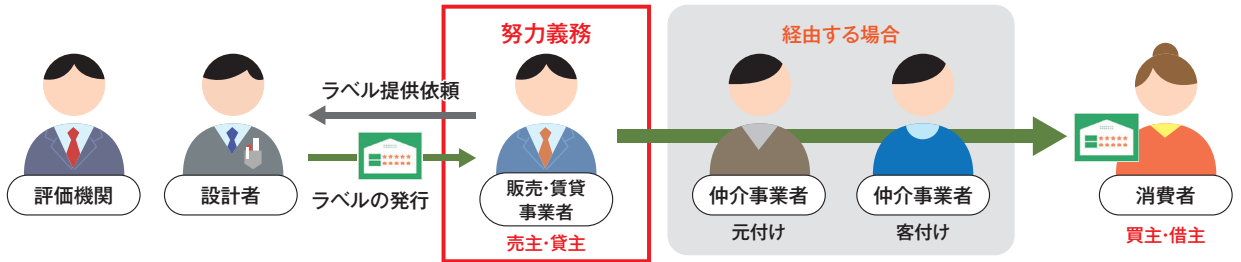
### 見直し内容

- ①省エネ性能の努力義務に関し表示ルールを新たに告示
  - ②告示に従って表示しない事業者への勧告等の措置の追加
- ※勧告等は、当面は社会的な影響が大きい新築に対して実施する予定

# 2

## 建築物の販売・賃貸事業者は、販売等の際に省エネ性能の表示が求められます\*。\*努力義務

- 販売・賃貸事業者は、売主・貸主となる事業者を指します。



### ＜関係事業者（設計・仲介・賃貸管理等）の皆様へ＞

ラベルの発行や伝達・広告掲載について、販売・賃貸事業者から依頼を受ける場合があります。

# 3

## 新築建築物の販売等の際は、所定のラベルを広告等に表示する必要があります。(既存建築物についても表示を推奨)

- 2024.4.1以降に確認申請を行った物件(新築建築物)の販売・賃貸を行う場合には、広告等へ所定のラベルを表示する必要があります。
- 2024.4.1より前に確認申請を行った物件(既存建築物)についても、省エネ性能が判明している場合には新築と同様に表示することを推奨しています。

**エネルギー消費性能**  
星の数が増えるほど、省エネ性能が高いことを示しています。

**断熱性能**  
家のマークが増えるほど、断熱性能が高いことを示しています。

**目安光熱費**  
年間にかかる光熱費の目安を記載しています。

住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく  
**省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能: 5 stars (with solar photovoltaic self-consumption)

断熱性能: 5 out of 7 levels

目安光熱費: 約〇〇.〇万円/年

☑ ZEH水準  
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

☑ ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH)  
太陽光発電の売電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

第三者評価 BELS 〇〇〇〇〇〇マンション〇〇〇号室 評価日 2024年6月1日

住宅(住戸)版の省エネ性能ラベル

⚠ ラベルの発行方法や表示にあたっての注意事項はこちら→

省エネ性能表示

🔍 検索

